

90449 Nürnberg

Kapitalanlage in der Seniorenresidenz "Am Schloss Stein" Nürnberg



125.000 €

Kaufpreis

32,32 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,32 m ²
Nutzfläche	13,55 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
UMTS-Empfang	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	8.134,6 €

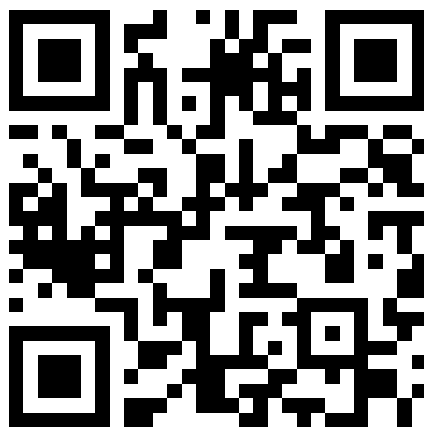
Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.04.2025
gültig bis	09.04.2035
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128,40

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wqychzye](http://www.ansbacher.immo/expose/wqychzye)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH