

92334 Berching / Pollanten

Perfekter Standort!

Gewerbereinheit mit Ausstellung, Büro und Lager in Berching
- Pollanten



3.650 €

Warmmiete

500 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	500 m ²
Lagerfläche	152 m ²
Bürofläche	115 m ²

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.07.2035
Baujahr (Haus)	2014
Wärmewert	34.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	34.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Preise & Kosten

Netto-Kaltniete	2.850 €
Warmmiete	3.650 €
Nebenkosten	800 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	800 €
Gesamtbelastung brutto	3.650 €

Ausstattung

unterkellert	nein
--------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2026
--------------	-------------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wuhastmk](http://www.ansbacher.immo/expose/wuhastmk)

