

**91341 Röttenbach**

Luxus trifft Natur

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.260.000 €**

Kaufpreis

**217 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	1.260.000 €
Grundstücksfläche	1.200 m <sup>2</sup>	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Zimmer	7		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	2		
Balkone / Terrassen	2		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus	Energieausweis
Kamin	✓	Art
Gartennutzung	✓	Verbrauch
Sauna	✓	gültig bis
Gäste-WC	✓	26.11.2035
Massivbauweise	✓	Baujahr (Haus)
Öl	✓	1998
		Wertklasse
		C
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert
		77.90
		Primär-Energieträger
		OEL

### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	77.90
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
wvvphkxb](http://www.ansbacher.immo/expose/wvvphkxb)

