

**91341 Röttenbach**

Luxus trifft Natur



VON POLL  
IMMOBILIEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**1.260.000 €**

Kaufpreis

**217 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.200 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.260.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.90
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/wvvpkxb](http://www.ansbacher.immo/expose/wvvpkxb)

