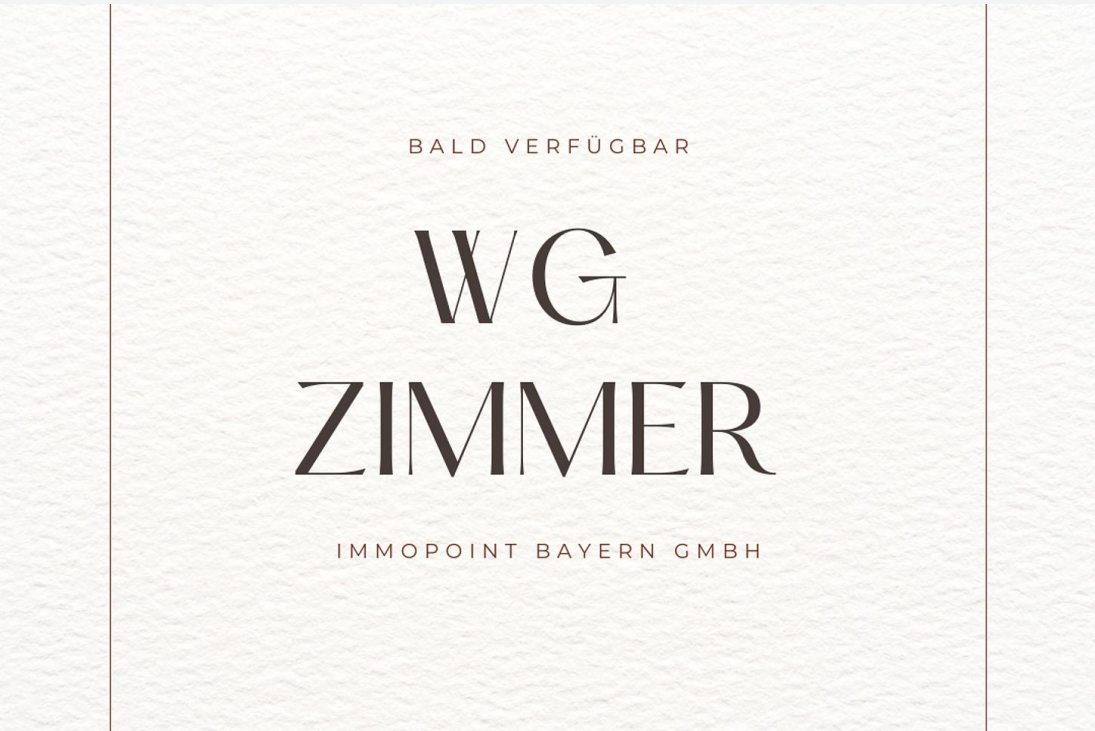


# Modernes WG-Zimmer im UG eines sanierten Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN



**460,16 €**  
Kaltmiete

**18,01 m²**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**  
**Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510  
b.schermer@immopointbayern.de

## Flächen & Zimmer

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Wohnfläche        | 18,01 m² |
| Grundstücksfläche | 150 m²   |
| Zimmer            | 1        |

## Zustand

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr               | 1978         |
| letzte Modernisierung | 2025         |
| Zustand               | modernisiert |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1978 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.01.2026 |
|--------------|------------|

## Preise & Kosten

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Kaltmiete            | 460,16 €       |
| Warmmiete            | 540,16 €       |
| Nebenkosten          | 80 €           |
| Heizkosten enthalten | ✓              |
| provisionspflichtig  | ✗              |
| Kautions-text        | 2 Monatsmieten |

## Ausstattung

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| WG-geeignet          | ✓             |
| möbliert             | voll möbliert |
| Wasch- / Trockenraum | ✓             |
| Gäste-WC             | ✓             |
| offene Küche         | ✓             |
| Einbauküche          | ✓             |
| Dusche               | ✓             |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/wvzrxhsh](http://www.ansbacher.immo/expose/wvzrxhsh)

