

HEGERICH: Zuhause im Herzen von Nürnberg: Helle 2 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit perfekter Anbindung

**690 €**

Kaltmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.01.2021
gültig bis	03.01.2031
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

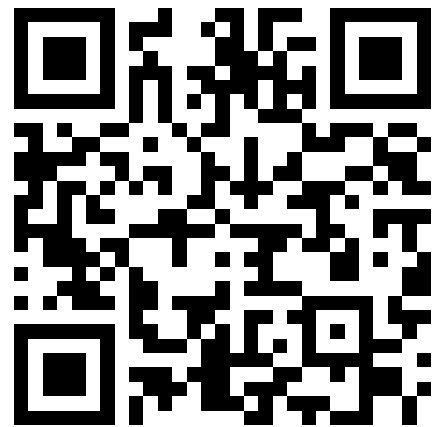
Kaltmiete	690 €
Warmmiete	820 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	2070

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab 01.11.
--------------	-----------

Online-Exposé[www.ansbacher.immo/expose/
wwwcqlmb](http://www.ansbacher.immo/expose/wwwcqlmb)**HEGERICH**
IMMOBILIEN 