

**90491 Nürnberg**

# IMMO KUBE! 7 Zi.-Bungalow mit Split-Level in Nbg.-Erlenstegen mit Garten und 2 Stellplätzen



**649.000 €**

Kaufpreis

**218 m²**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



## Flächen & Zimmer

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Wohnfläche          | 218 m²    |
| Grundstücksfläche   | 362,19 m² |
| Zimmer              | 7         |
| Balkone / Terrassen | 1         |
| Terrassen           | 1         |
| Stellplätze         | 2         |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin                  | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Gas                    | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | sofort möglich |
|--------------|----------------|

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 649.000 €         |
| Hausgeld            | 351,68 €          |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

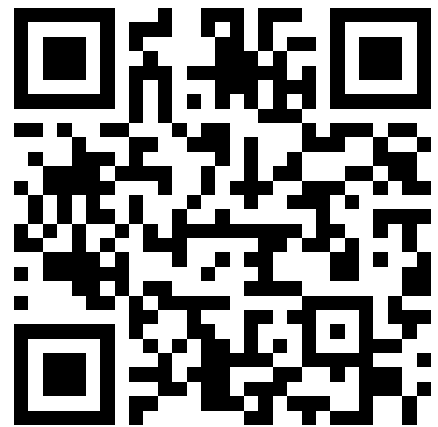
## Zustand

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Baujahr               | 1979            |
| letzte Modernisierung | 2014            |
| Zustand               | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 15.01.2026  |
| gültig bis       | 14.01.2036  |
| Baujahr (Haus)   | 1979        |
| Wertklasse       | F           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 192.7       |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
wwwksenl](http://www.ansbacher.immo/expose/wwwksenl)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

