

91056 Erlangen

IMMO KUBE! Ruhige unverbaubare Waldrandlage: Großzügige 5-Zimmer-DHH in Erlangen-Büchenbach



754.000 €
Kaufpreis

151 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN

Kube

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m²
Grundstücksfläche	454,5 m²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	754.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.06.2026
gültig bis	18.06.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	98.4
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wwwksqgx](http://www.ansbacher.immo/expose/wwwksqgx)

IMMOBILIEN *Kube*
DIE MAKLER
AN IHRER SEITE