

90408 Nürnberg

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gefragter Lage

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Die Lage macht den Unterschied



305.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Gesamtfläche	80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	305.000 €
Hausgeld	380 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.10.2028
gültig bis	05.07.2028
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	158

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wwwkzxsbu](http://www.ansbacher.immo/expose/wwwkzxsbu)

OI OTTMANN
IMMOBILIEN