

**90584 Allersberg**

# HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben – Ihr neues Familienparadies in Allersberg



**595.000 €**

Kaufpreis

**162 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m²
Nutzfläche	124 m²
Grundstücksfläche	691 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2013
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.08.2025
gültig bis	26.08.2035
Baujahr (Haus)	1977
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/wzslckmm](http://www.ansbacher.immo/expose/wzslckmm)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

