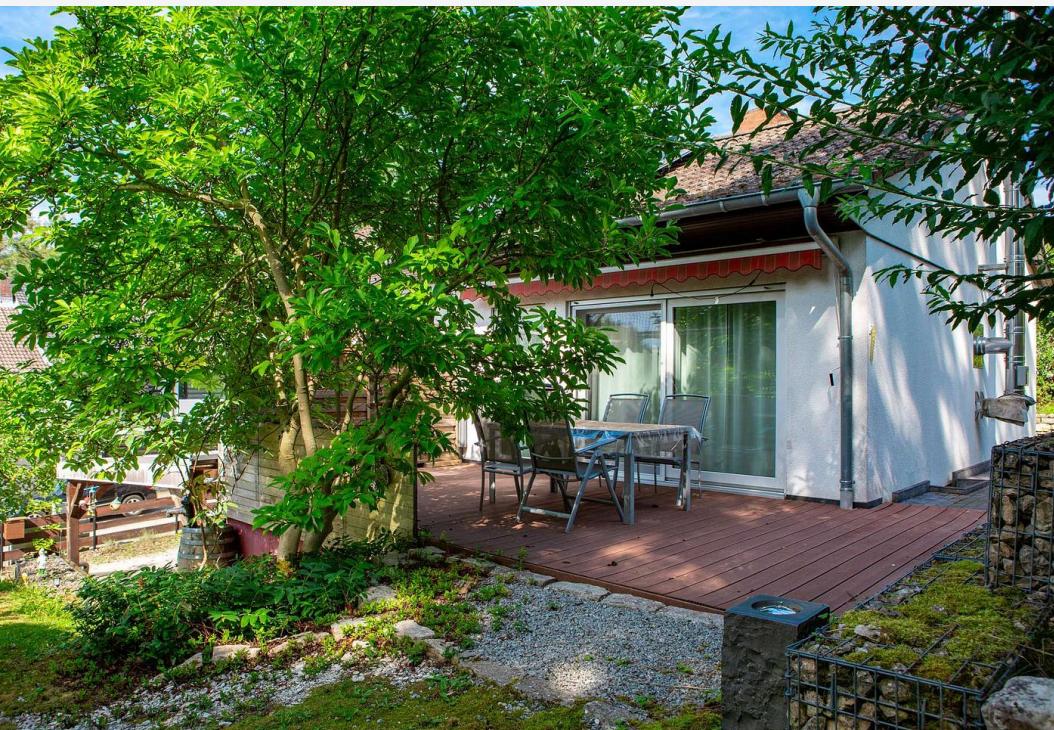


**90584 Allersberg**

# HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben – Ihr neues Familienparadies in Allersberg



**595.000 €**

Kaufpreis

**162 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	691 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

### Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2013
Zustand	modernisiert

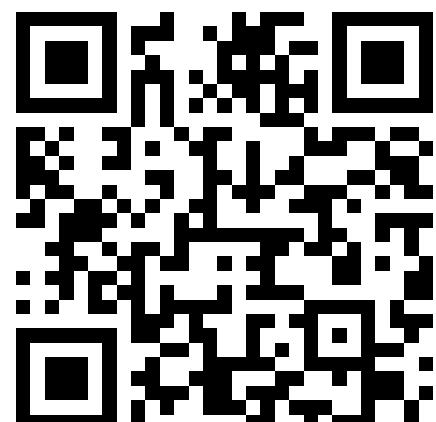
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	27.08.2025
gültig bis	26.08.2035
Baujahr (Haus)	1977
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.anzbacher.immo/expose/  
wzsldkmm](http://www.anzbacher.immo/expose/wzsldkmm)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

