

**90411 Nürnberg**

N-Nord! Sonniges, freies Penthouse, 5 Zi., 166 m<sup>2</sup>, große Dachterrasse + 2 TG!



**969.000 €**  
Kaufpreis

**166 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Stein	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	969.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 % inklusive

### Zustand

Baujahr 2009

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.04.2019
gültig bis	16.02.2029
Baujahr (Haus)	2008
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	67

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/xabbywuk](http://www.ansbacher.immo/expose/xabbywuk)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n