

90411 Nürnberg

Charmantes Haus mit großem Grundstück in grüner Lage –
Ideal für Renovierungsbegeisterte!



389.000 €

Kaufpreis

116 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Grundstücksfläche	740 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1937
Verkaufstatus	offen

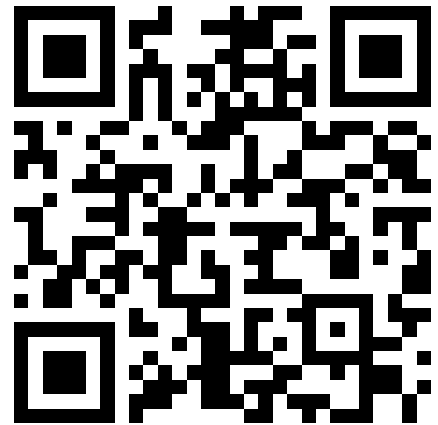
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.09.2024
gültig bis	20.09.2034
Baujahr (Haus)	1937
Endenergiebedarf	156,30
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
xbvuwps](http://www.ansbacher.immo/expose/xbvuwps)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH