

**92358 Seubersdorf**

Neubau-Erstbezug! 4-Zimmer-Wohnung mit kleinem Büro  
Seubersdorf – Zentral



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**1.050 €**

Kaltmiete

**89,78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.100 €

#### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

#### Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

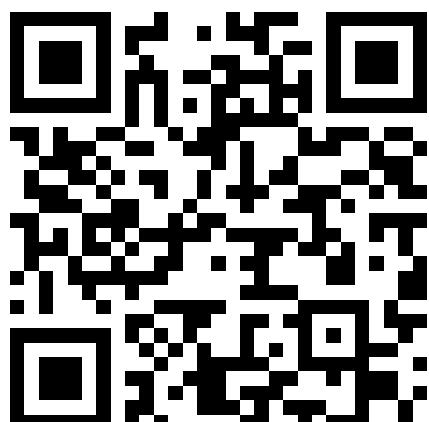
#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	4

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
xdrssflg](http://www.ansbacher.immo/expose/xdrssflg)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN