

90491 Nürnberg

Charmante Dachgeschosswohnung mit Galerie und Tiefgaragenstellplatz in St. Jobst



250.000 €
Kaufpreis

66,4 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,4 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	317,07 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	24,51
Nettorendite	4,08 %

Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.07.2018
gültig bis	12.07.2028
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xfzexszg

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH