

91230 Happurg

Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage von Happurg - OT Schupf



419.000 €
Kaufpreis

220 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 220 m ² |
| Nutzfläche | 110 m ² |
| Grundstücksfläche | 984 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 419.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1995 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 06.04.2026 |
| gültig bis | 05.04.2036 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Baujahr (Haus) | 1995 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xlbtabc

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH