

90449 Nürnberg

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Röthenbach b. Schw.



259.000 €
Kaufpreis

75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	228 €
Kaufpreis / qm	3.453,33 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.10.2016
gültig bis	25.10.2026
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73,80

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.12.2025

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
xlrngtvp](http://www.ansbacher.immo/expose/xlrngtvp)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH