

**90409 Nürnberg**

# Raum für Visionen: 4-Zimmer-Wohnung mit Charakter sucht kreative Hände



**319.000 €**

Kaufpreis

**102 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Dominik Dietrich

Tel.: 004991125522826

dominik.dietrich@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 102 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| separate WCs        | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 2                  |

## Ausstattung

|           |   |
|-----------|---|
| Öl        | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 319.000 €       |
| Hausgeld        | 201,97 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

## Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1964            |
| Zustand | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1964 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/xmnwqgnx](http://www.ansbacher.immo/expose/xmnwqgnx)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.