

Doppelhaushälfte in Nürnberg - Altenfurt



435.000 €
Kaufpreis

105 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m²
Grundstücksfläche	497 m²
Zimmer	6
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.12.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

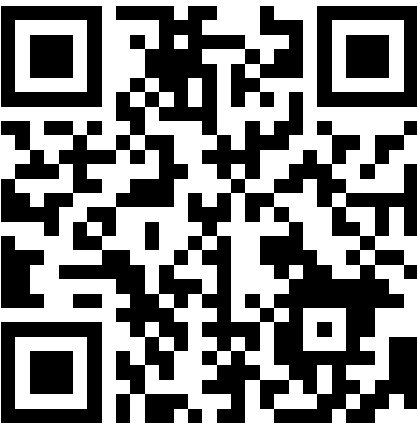
Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.11.2025
gültig bis	24.11.2035
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215,70

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xpelptwp

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH