

90431 Nürnberg

HEGERICH: Erstbezug - Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig



1.000,81 €

Kaltmiete

59,75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,75 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12,4 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000,81 €
Warmmiete	1.304,94 €
Nebenkosten	209,13 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	3.287,43 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrtuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

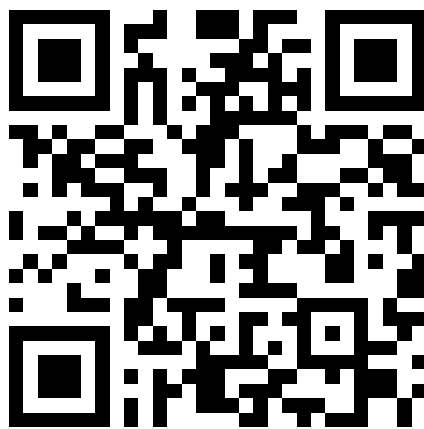
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelltdatum	22.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xqnyqghk

HEGERICH
IMMOBILIEN

