

91054 Erlangen

Exklusive Villa mit Gästehaus in Toplage Erlangens

IMMOBILIEN

2.320.000 €

Kaufpreis

205 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)

Secret Sale

www.von-poll.com

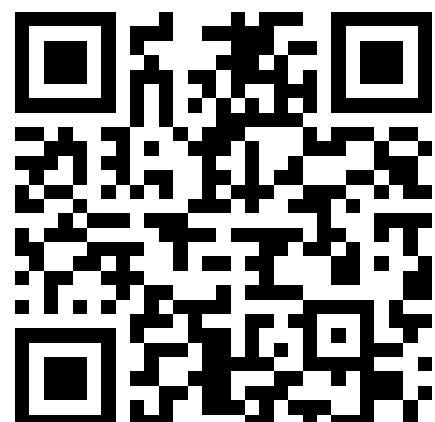
Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m ²	Kaufpreis	2.320.000 €
Nutzfläche	170 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Grundstücksfläche	2.020 m ²		
Zimmer	6	Zustand	
Schlafzimmer	4	Baujahr	2011
Badezimmer	3	Verkaufstatus	offen
		Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Energieausweis	
Kamin	✓	Art	Bedarf
Gartennutzung	✓	gültig bis	06.08.2033
Sauna	✓	Baujahr (Haus)	2011
Gäste-WC	✓	Wertklasse	A+
Holz	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
Luft-Wärmepumpe	✓	Endenergiebedarf	23.70
		Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
xrvutxeh](http://www.ansbacher.immo/expose/xrvutxeh)

