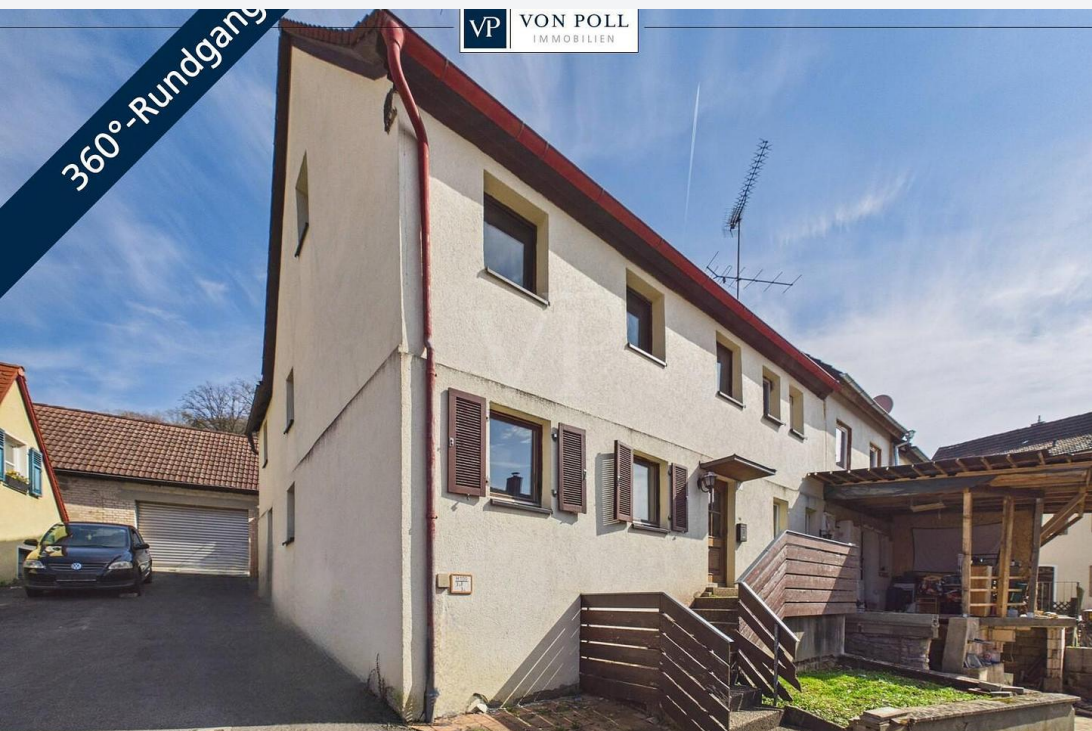


91245 Simmelsdorf

Rohdiamant sucht Handwerker: Großzügiges Haus mit Zukunftspotenzial



159.000 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m ²
Grundstücksfläche	452 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Holz	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

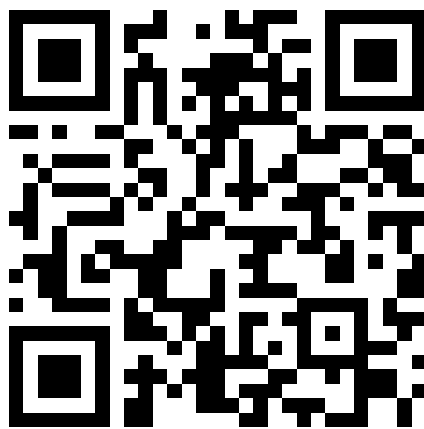
Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedarf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.01.2032
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	259.00
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xtrayfyb

