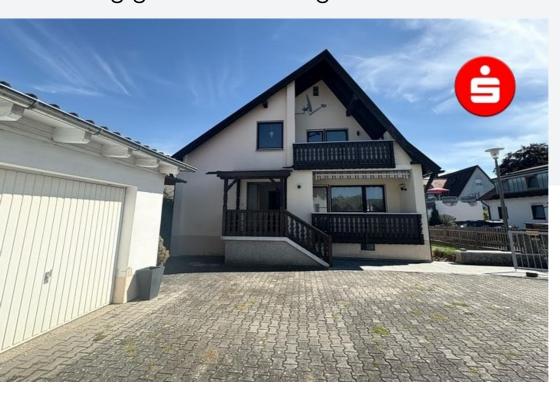
90559 Burgthann

Großzügiges ZFH in Burgthann-Oberferrieden



495.000€

Kaufpreis

186 m² Wohnfläche

8 Zimmer



Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund Tel.: 0911/230-3242 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

Flächen & Zimmer

| Wohnfläche | 186 m² |
|---------------------|--------|
| Grundstücksfläche | 571 m² |
| Zimmer | 8 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Gartennutzung | ~ |
| Kabel / Sat-TV | ~ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ~ |
| Wanne | ~ |
| Dusche | ✓ |

Preise & Kosten

| Kaufpreis | 495.000 € |
|---------------------|-----------|
| provisionspflichtig | ~ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| Baujahr | 1957 |
|------------------------------|-------------|
| letzte Modernisierung | 2023 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| Art | Bedarf |
|------------------|-------------|
| Ausstelldatum | 18.09.2025 |
| gültig bis | 17.09.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1957 |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 226,40 |
| | |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xuezegtr



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH