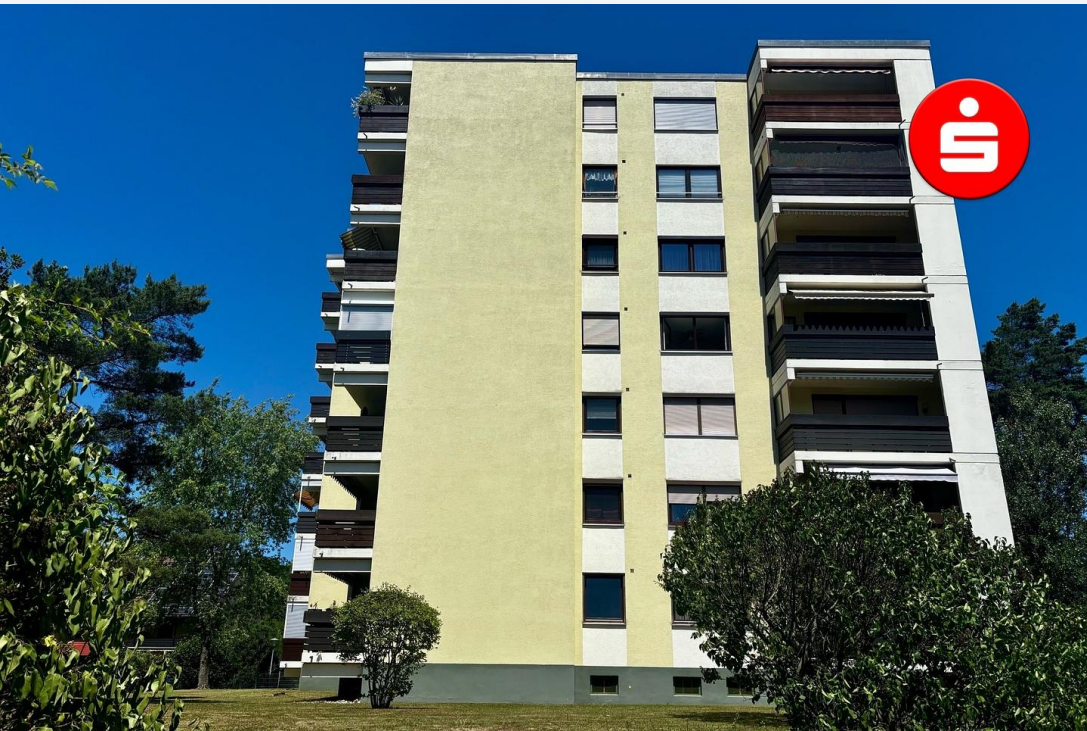


90552 Röthenbach

4,5-Zimmer-Eigentumswohnung in Röthenbach/Pegnitz



269.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

barbara.raebel@sparkasse-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	4,5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	550 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

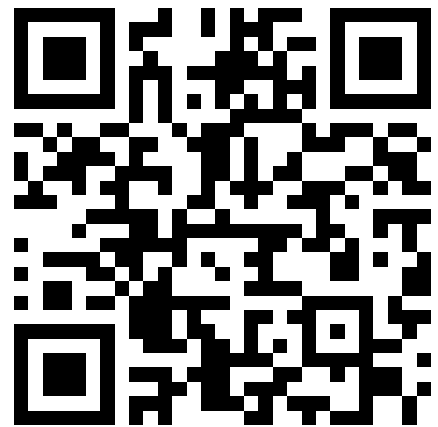
Zustand

Baujahr	1981
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.05.2018
gültig bis	30.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	167,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xvzbpmp1

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH