

90607 Rückersdorf

Geräumiges Zweifamilienhaus mit über 200 m² Wohnfläche
in ruhiger Lage von Rückersdorf



588.000 €
Kaufpreis

207,58 m²
Wohnfläche

8,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: +49 9123 980830
c.ehrhart@schweidler-
immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 207,58 m ² |
| Nutzfläche | 78 m ² |
| Gesamtfläche | 285,58 m ² |
| Grundstücksfläche | 635 m ² |
| Zimmer | 8,5 |
| Schlafzimmer | 6 |

Ausstattung

| | |
|----------------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Pellet | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Garage | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 588.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% v. |

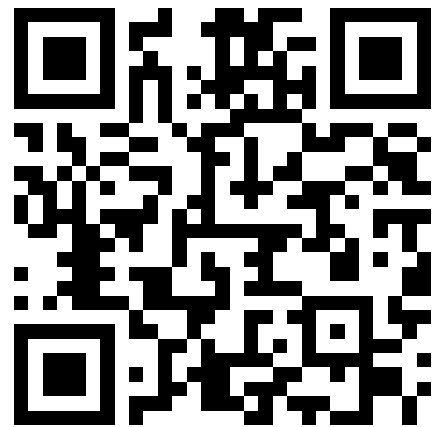
Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1965 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 10.04.2026 |
| gültig bis | 09.04.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 275,70 |
| Primär-Energieträger | Pellets |

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
xxghaksg](http://www.ansbacher.immo/expose/xxghaksg)

