

90459 Nürnberg

HEGERICH: Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg-Galgenhof



650 €

Kaltmiete

55,41 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,41 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.06.2025
gültig bis	01.06.2035
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	925 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2.175 €

Ausstattung

Wanne	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xxpsvgsv

HEGERICH
IMMOBILIEN 