

91522 Ansbach

Reihenmittelhaus in beliebter Wohnlage im Rügländer Viertel



290.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	188,63 m ²

Zustand

Baujahr	1978/1979
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	17.04.2026
gültig bis	16.04.2036
Baujahr (Haus)	1978/1979
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

Ausstattung

Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/xxzewvmz

