

**90408 Nürnberg**

# Gesuchte Nordstadtlage! 3-Zi.-Wohnung mit Balkon + Garage!



**860 €**  
Kaltmiete

**68,55 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	860 €
Nebenkosten	160 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.580 €

## Zustand

Baujahr	1950
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.04.2024
gültig bis	23.04.2034
Baujahr (Haus)	1950
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

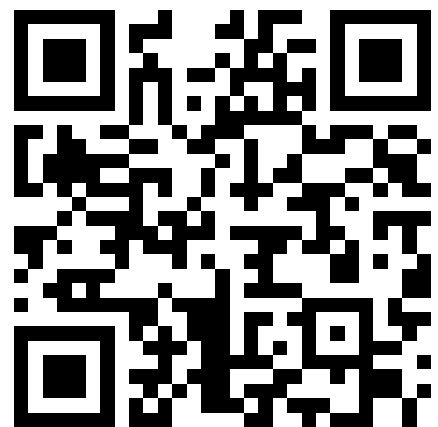
## Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/xytwcbqp](http://www.ansbacher.immo/expose/xytwcbqp)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n