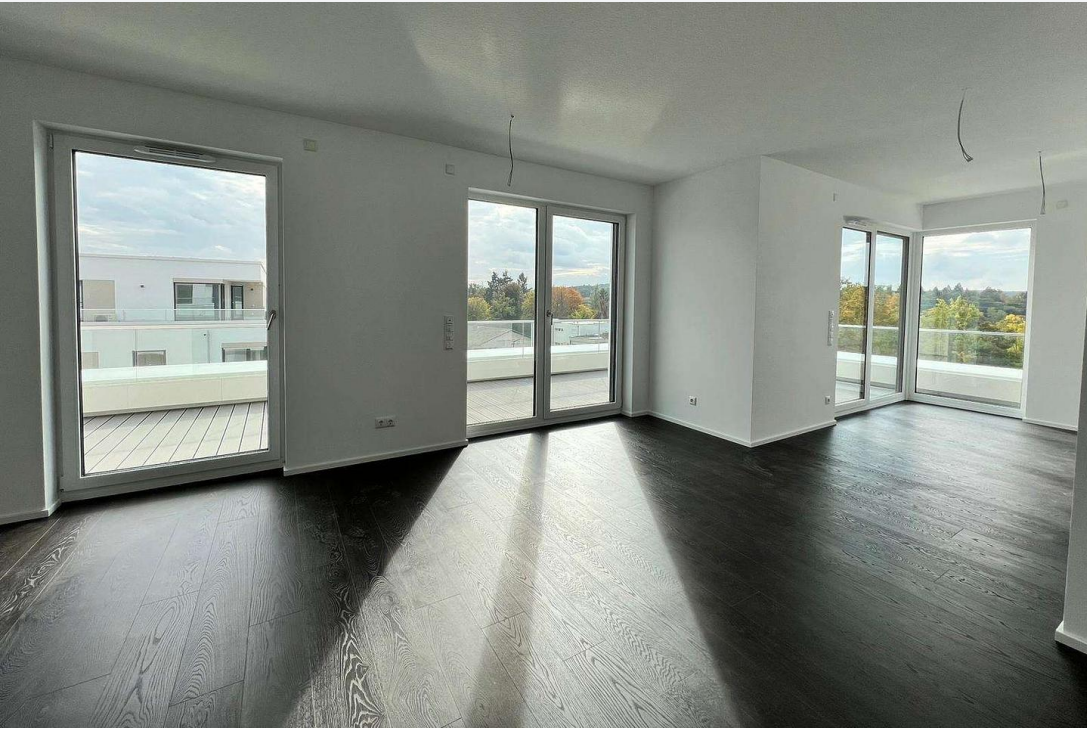


**90763 Fürth**

# 2,5-Zimmer Penthouse Wohnung mit Blick über den Wiesengrund



**1.450 €**  
Kaltmiete

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2021
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	28.10.2022
gültig bis	28.10.2032
Baujahr (Haus)	2021
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.840 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	4.770,00 €

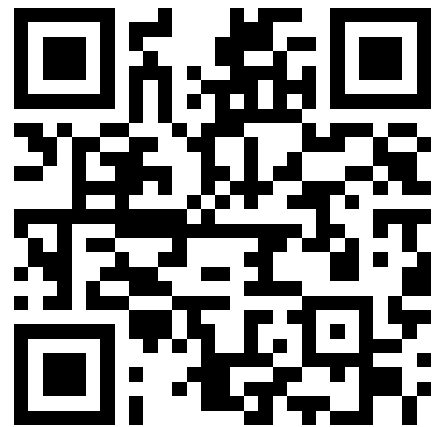
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ybqydszm](http://www.ansbacher.immo/expose/ybqydszm)

