

90482 Nürnberg

1-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Nürnberg/Mögeldorf



139.000 €

Kaufpreis

33 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.06.2018
gültig bis	21.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
Hausgeld	213 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	23,17
Nettorendite	4,32 %

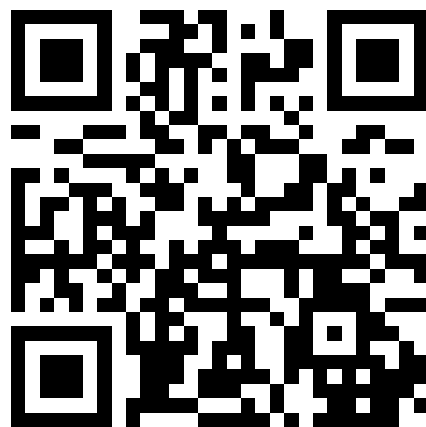
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ycepxnhq

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH