

90571 Schwaig b. Nürnberg

8-Zi.-Haus mit Einliegerwohnung + 237 m² Wfl. + 1.200 m² Grundstück mit Bauoption + Bezugsfrei



747.000 €

Kaufpreis

237 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m ²
Grundstücksfläche	1.206 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	747.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Baujahr	1948
Zustand	modernisiert

Zustand

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	29.04.2024
gültig bis	28.04.2034
Baujahr (Haus)	1948
Endenergiebedarf	264,5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
yclwbglq](http://www.ansbacher.immo/expose/yclwbglq)