

90489 Nürnberg

SeeNAH: Neubau-Komfort mit Altbau-Deckenhöhe, 3-Zimmer-Wohnung nahe des Wöhrder Sees!



669.000 €

Kaufpreis

113,74 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,74 m ²
Nutzfläche	12,28 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	669.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

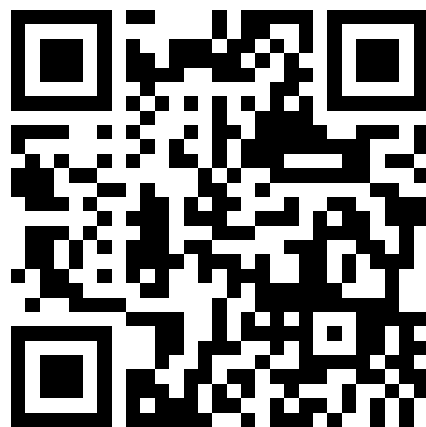
Zustand

Baujahr	2025
letzte Modernisierung	20205
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.08.2024
gültig bis	28.08.2034
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ycpbpesq

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN