

## 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Kettenbach

Ruhig gelegen & großzügig geschnittene 4-Zimmer-EG-Wohnung mit zwei Kfz-Stellplätzen bei Berg



**900 €**

Kaltmiete

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.150 €

### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2036
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ycpxpqdw](http://www.ansbacher.immo/expose/ycpxpqdw)

