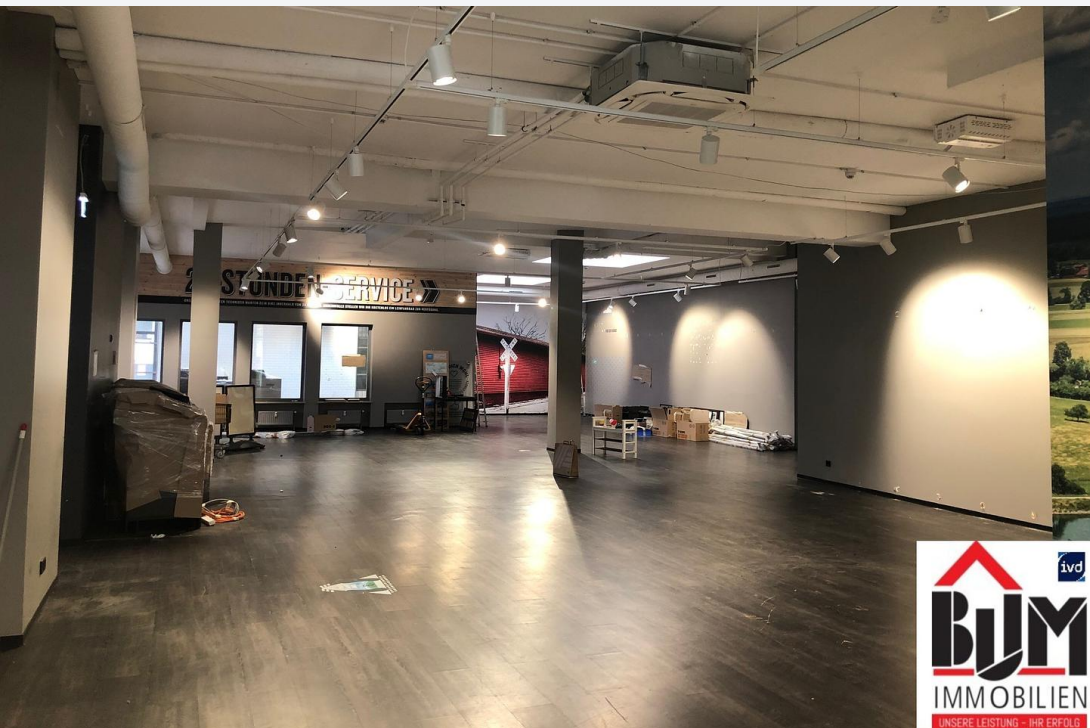


90443 Nürnberg

*Ebenerdig - befahrbar - Verkauf - Ausstellung - Neben
ALDI - Stellplätze - frei*



320 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	320 m ²
Ladenfläche	320 m ²
Verkaufsfläche	320 m ²

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

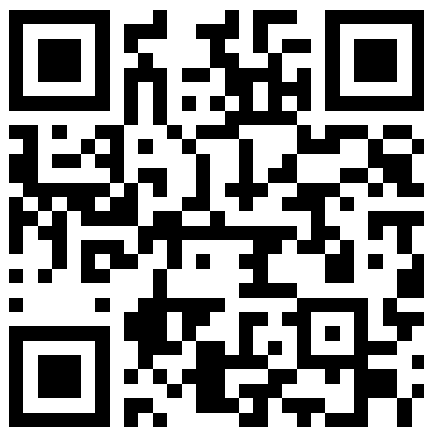
Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.03.2031
Wärmewert	128,5
Energieverbrauchskennwert	241,60
Baujahr (Haus)	1984
Stromwert	41,4

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
yewvmmtf](http://www.ansbacher.immo/expose/yewvmmtf)

