

91522 Ansbach

Zentrumsnahe 3 Zi. Wohnung mit Blick ins Grüne



770 €
Kaltmiete

89 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de



Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 89 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 770 € |
| Nebenkosten | 260 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautions | 1.640 € |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1983 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 08.09.2016 |
| gültig bis | 07.09.2026 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1983 |
| Energieverbrauchskennwert | 118,00 |
| Wertklasse | D |

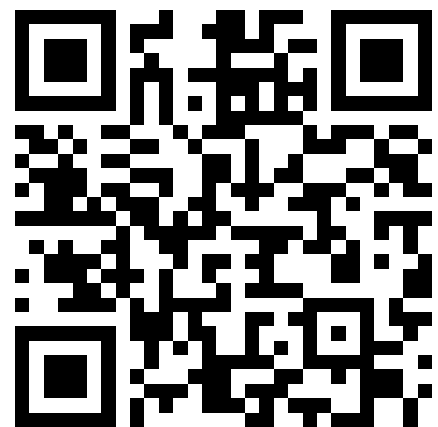
Ausstattung

| | |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Rolläden | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Süden | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Gas | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | ab 01.10.2026 |
|--------------|---------------|

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ykgchngm

