

90441 Nürnberg

HEGERICH: Kompakte Wohnung mit Balkon in gefragter Wohnlage



175.000 €
Kaufpreis

41,2 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,2 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	161 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	08.11.2018
gültig bis	07.11.2028
Baujahr (Haus)	1989
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	114.2
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/yphzbzmz

HEGERICH
IMMOBILIEN 