

## 90607 Rückersdorf

# Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit großem Garten und Gestaltungspotenzial – Verkauf im Bieter ...



**349.000 €**

Kaufpreis

**118 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**MAURI HOME GmbH**

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 118 m² |
| Nutzfläche        | 85 m²  |
| Grundstücksfläche | 631 m² |
| Zimmer            | 6      |
| Schlafzimmer      | 4      |
| Badezimmer        | 2      |

### Ausstattung

|                      |    |
|----------------------|----|
| Gartennutzung        | ✓  |
| Wasch- / Trockenraum | ✓  |
| Dachboden            | ✓  |
| Ofen                 | ✓  |
| unterkellert         | ja |
| Garage               | ✓  |
| Wanne                | ✓  |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 2026-02-23 |
| vermietet    | ✓          |

### Preise & Kosten

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Kaufpreis           | 349.000 €       |
| provisionspflichtig | ✓               |
| Aussen-Courtage     | Provision 3,57% |
| Mieteinnahmen ist   | 720 €           |

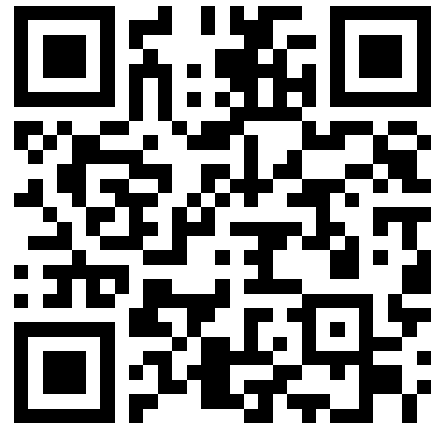
### Zustand

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Baujahr          | 1959            |
| alter.alter_attr | Altbau          |
| Zustand          | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 22.02.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1959        |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 102         |
| Primär-Energieträger | Holz        |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ypznvrmf](http://www.ansbacher.immo/expose/ypznvrmf)

