

**90402 Nürnberg**

# Gepflegte, frei werdende 1-Zimmer-Wohnung am Wöhrder See



**140.000 €**

Kaufpreis

**41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.12.2018
gültig bis	04.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Hausgeld	2.080 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	6.000 €

## Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
Ab-Datum	01.03.2026
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ypzrnach](http://www.ansbacher.immo/expose/ypzrnach)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH