

90402 Nürnberg

Gepflegte, frei werdende 1-Zimmer-Wohnung am Wöhrder See



140.000 €

Kaufpreis

41 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 41 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 140.000 € |
| Hausgeld | 2.080 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Mieteinnahmen ist | 6.000 € |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1974 |
| letzte Modernisierung | 2015 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|--------------------|---|
| Wanne | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellldatum | 05.12.2018 |
| gültig bis | 04.12.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1974 |

Allgemeine Infos

| | | | |
|------------|-------------|--------------|------------|
| Wertklasse | D | verfügbar ab | 01.03.2026 |
| Gebäudeart | Wohngebäude | Ab-Datum | 01.03.2026 |

vermietet

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
ypzrnach](http://www.ansbacher.immo/expose/ypzrnach)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH