

**90449 Nürnberg**

Röthenbach! Büro-/Praxiseinheit, ebenerdig EG, ca. 162 m<sup>2</sup>, vermietet + Stellplatz!



**356.000 €**  
Kaufpreis

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Bürofläche 162 m<sup>2</sup>

### Zustand

Zustand renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.01.2019
gültig bis	23.01.2029
mit Warmwasser	✓
Wärmewert	136.20
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1972

### Preise & Kosten

Kaufpreis	356.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Ausstattung

Freiplatz ✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/yqcnxqqe](http://www.ansbacher.immo/expose/yqcnxqqe)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n