

350.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

www.von-poll.com**Flächen & Zimmer**

| | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Wohnfläche | 82 m ² | Kaufpreis | 350.000 € |
| Nutzfläche | 15 m ² | Hausgeld | 423 € |
| Zimmer | 3 | Aussen-Courtage | Käuferprovision |
| Schlafzimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 1 | | |
| Balkone / Terrassen | 1 | | |

Ausstattung

| | | | |
|----------------|----|--|--|
| Massivbauweise | ✓ | | |
| unterkellert | ja | | |

Preise & Kosten

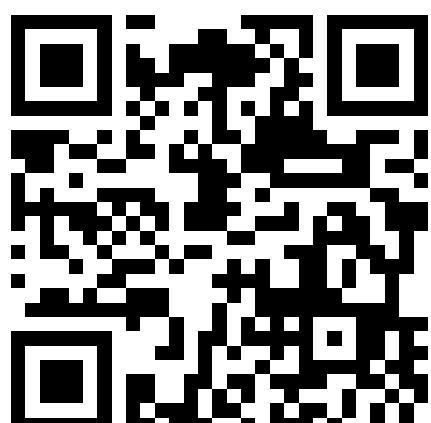
| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1977 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1977 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 30.09.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1977 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 100.40 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Online-Exposé[www.ansbacher.immo/expose/
yrcdklmr](http://www.ansbacher.immo/expose/yrcdklmr)