

Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung in Nürnberg mit Balkon



1.830 €
Warmmiete

105 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltniete	1.360 €
Warmmiete	1.830 €
Nebenkosten	470 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	4.080 €

Zustand

Baujahr	1880
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1880
Text	Ein Energiepass

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.03.2026
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/yrCYdtfu

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH