

**92348 Berg**

Seltene Gelegenheit!

Schöne 4,5-Zi.-Whg. zur Kapitalanlage!

Berg- Zentrum



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**242.900 €**

Kaufpreis

**101,22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche         | 101,22 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 4,5                   |
| Badezimmer         | 1                     |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4,5                   |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 242.900 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1983 |
|---------|------|

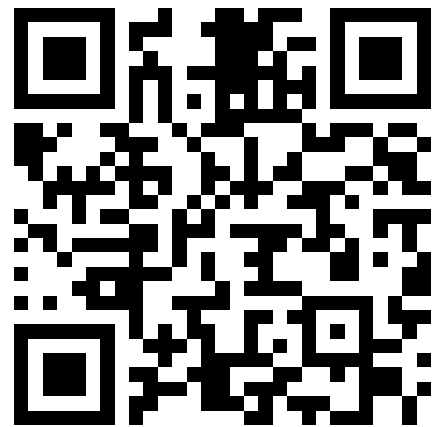
### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1983 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|               |    |
|---------------|----|
| Gruppennummer | 10 |
|---------------|----|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/yrgclrwm](http://www.ansbacher.immo/expose/yrgclrwm)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN