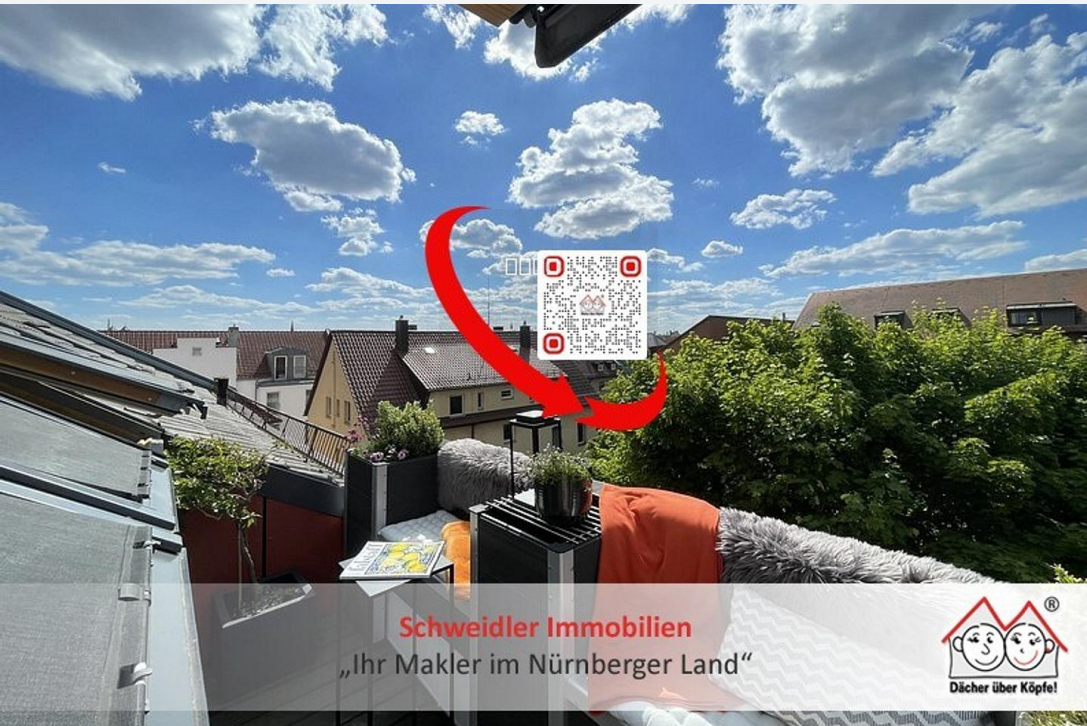


**90478 Nürnberg**

# Wohntraum auf zwei Ebenen: 3,5-Zimmer-Maisonette mit ca. 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche & Stellplatz in Nürnberg



**420.000 €**

Kaufpreis

**127,44 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de



## Flächen & Zimmer

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Wohnfläche  | 127,44 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 3,5                   |
| Stellplätze | 1                     |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 420.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

## Zustand

|               |              |
|---------------|--------------|
| Baujahr       | 1882         |
| Verkaufstatus | offen        |
| Zustand       | modernisiert |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Abstellraum    | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Laminat        | ✓ |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 24.02.2021  |
| gültig bis           | 23.02.2031  |
| Baujahr (Haus)       | 1882        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | D           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/yrgrtwbma](http://www.ansbacher.immo/expose/yrgrtwbma)



**Dächer über Köpfe!**