

**310.000 €**

Kaufpreis

106 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer


Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Grundstücksfläche	1.470 m ²
Zimmer	3,5
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1878
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.02.2026
gültig bis	12.02.2036
Baujahr (Haus)	1878
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	262,30

Online-Exposé
www.ansbacher.immo/expose/yrtmwew

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH