

90459 Nürnberg

Zentrumsnahe 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon



495 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 35 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-------|
| Kaltmiete | 495 € |
| Nebenkosten | 180 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kaution | 800 € |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1992 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|---------------|---|
| Gas | ✓ |
| Duplex-Garage | ✓ |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 25.06.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1992 |
| Energieverbrauchkennwert | 119,00 |
| Wertklasse | D |

Allgemeine Infos

| | |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 01.02.2026 |
|----------|------------|

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
ysasdnyb](http://www.ansbacher.immo/expose/ysasdnyb)

 **Gröschel**
Immobilien