

**90411 Nürnberg**

Nähe Marienbergpark! Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit großer Küche, Südloggia + TG



**805 €**

Kaltmiete

**67,13 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.10.2017
gültig bis	22.10.2027
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	81,7

### Preise & Kosten

Kaltmiete	805 €
Nebenkosten	220 €
provisionspflichtig	X
Kautions	2.415 €

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ysmqcfdc](http://www.ansbacher.immo/expose/ysmqcfdc)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n