

**90480 Nürnberg**

# SELTENES ANGEBOT! Gartenhausbungalow mit viel Platz, schönem Garten und Garage in N-Mögeldorf



**699.000 €**

Kaufpreis

**142 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	276 m²
Zimmer	6
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	16 m²

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

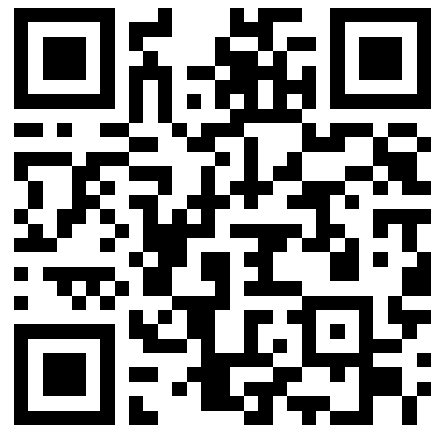
## Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.12.2035
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	179.50
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ytqrczce](http://www.ansbacher.immo/expose/ytqrczce)

