

90409 Nürnberg

Charmante Altbauwohnung mit Ausbaupotenzial in begehrter Lage am Nürnberger Stadtpark



439.000 €

Kaufpreis

102,19 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,19 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,8 m ²

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.05.2023
gültig bis	16.05.2033
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	93,7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/yvwnsrwa

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN