

**90403 Nürnberg**

moderne Stadtwohnung direkt unterhalb der Kaiserburg



**990 €**

Warmmiete

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kautions	1.700 €

### Zustand

Baujahr	1966
---------	------

### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	156.6

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
ywbdkryz](http://www.ansbacher.immo/expose/ywbdkryz)

