

**90491 Nürnberg**

# Geräumiges, top erhaltenes Reihenhaus in begehrter Wohnlage



**849.000 €**

Kaufpreis

**187 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	23 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	224 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

## Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Alternativ	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

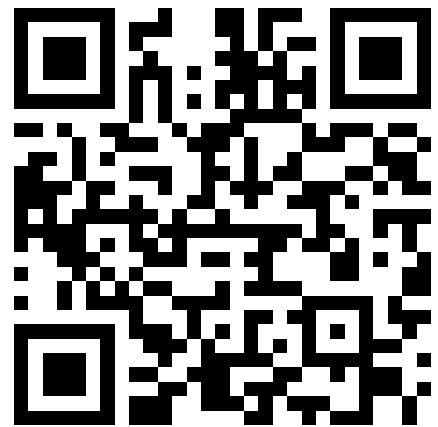
## Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	58.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ywdztmek](http://www.ansbacher.immo/expose/ywdztmek)

