90453 Nürnberg

Neubau in Nürnberg-Reichelsdorf – Attraktive Kapitalanlage mit KfW-40-QNG-Standard | Wohnung Nr. 26



406.620 €
Kaufpreis

67,77 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien
Jasmin Erlich
Tel.: 09131 39006
jasmin.erlich@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,77 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027-12-01

Preise & Kosten

Kaufpreis	406.620 €
provisionspflichtig	✕
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	12
Primär-Energieträger	Umweltwärme
Wertklasse	A+

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/ywwkwaag