

**90518 Altdorf b. Nürnberg**

Sie suchen die Ruhe und keine Nachbarn - Bitteschön

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**685.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

Sie suchen die Ruhe und keine Nachbarn...?



**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.143 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

### Zustand

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.06.2026
gültig bis	21.06.2036
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	Holz, Öl
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ywxewyxr](http://www.ansbacher.immo/expose/ywxewyxr)

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**